



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

Утверждено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории, ограниченного улицами  
Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и  
Красноармейским проспектом, в Советском районе  
города Тулы**

**Основная часть**

**2018/11-128 ПМТ**

Директор

С. Е. Заплутанов

Разработал

Д. В. Гришин

**г. Тула 2018 г.**

## Содержание

### Проект межевания территории

Графическая часть

- чертежи межевания территории

Пояснительная записка

1. Основания для проведения работ и исходные данные
2. Действующая система землепользования
3. Ведомость координат образуемых земельных участков
4. Ведомость координат территории проекта межевания

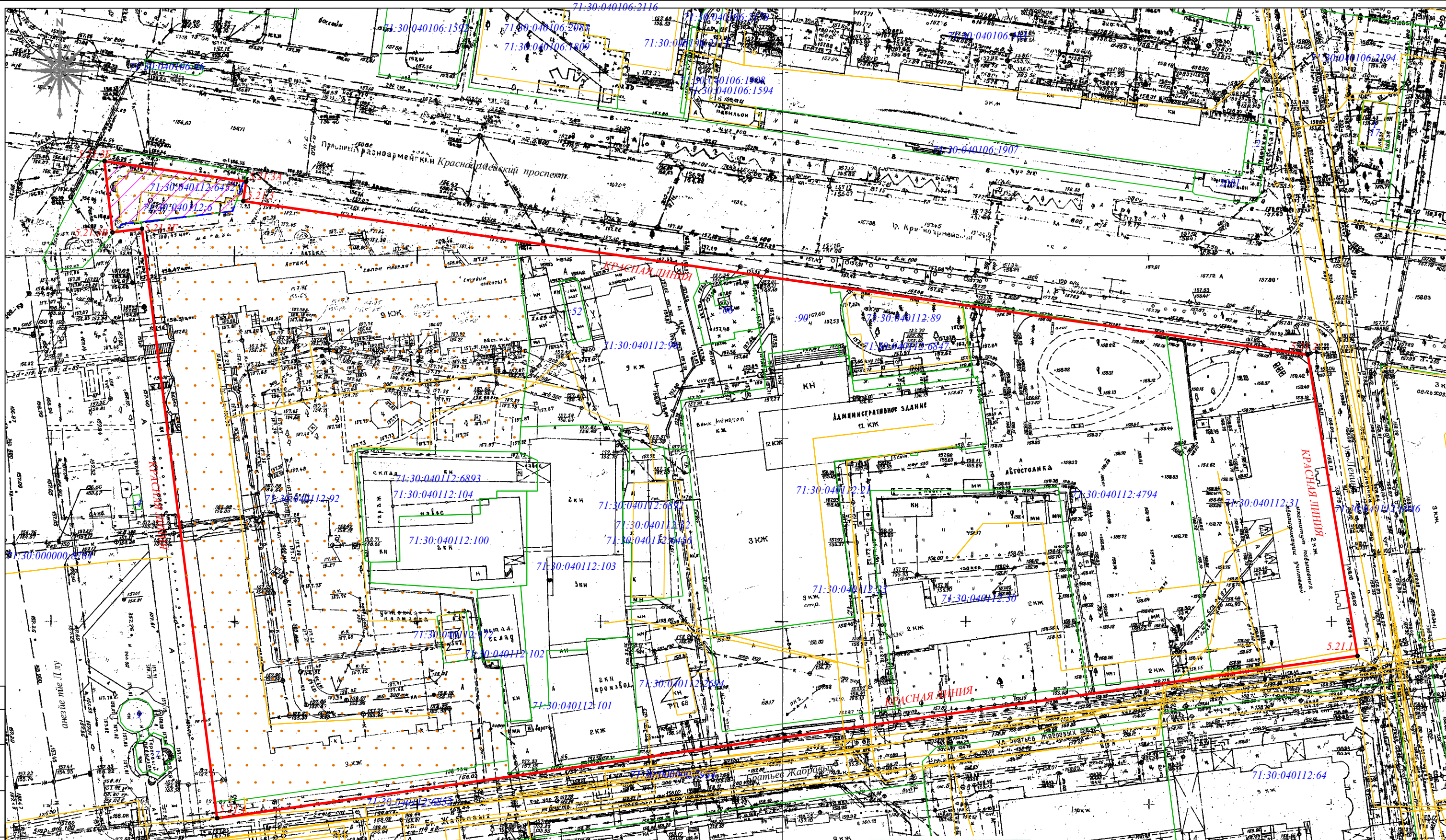
<b>Согласовано</b>							<b>2018/11-128 ПМТ</b>					
Взамен инв. №							Проект межевания территории, ограниченного улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы					
Подпись и дата										Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.										ПМТ	2	
										ООО «Земельно-кадастровый центр»		

# Проект межевания территории. Графическая часть

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен илн. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/11-128 ПМТ



- Условные обозначения:**
- Красная линия;
  - - - Границы образуемого земельного участка;
  - Границы территории межевания;

2018/11-128 ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
			Гришин	12.12
Разраб.				
Пров.				
Директор			Заплутанов	
ГИП				
Н.контр.				

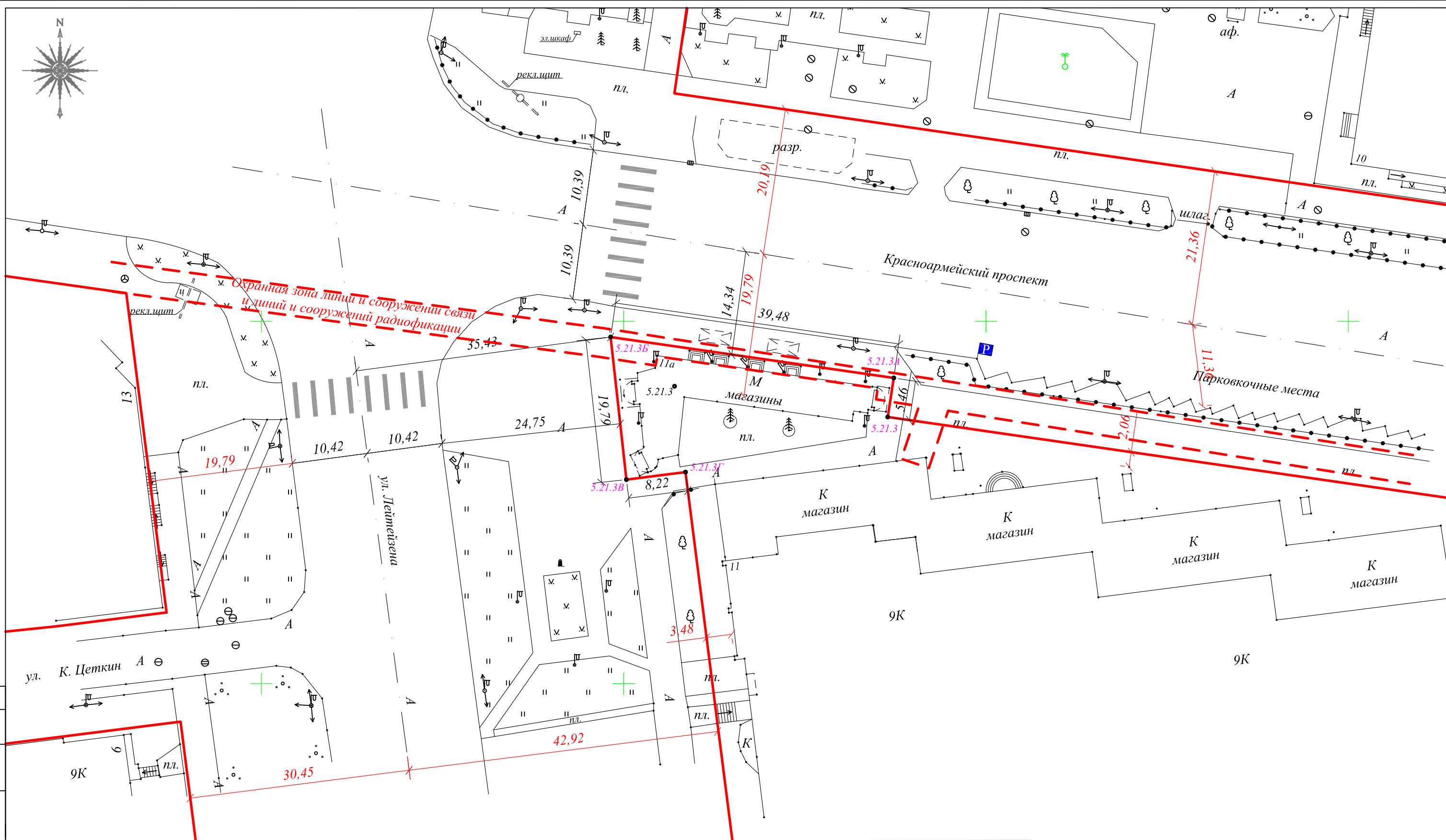
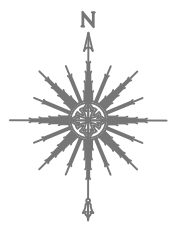
Проект межевания территории, ограниченной улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы

Проект межевания территории, ограниченного улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы


Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

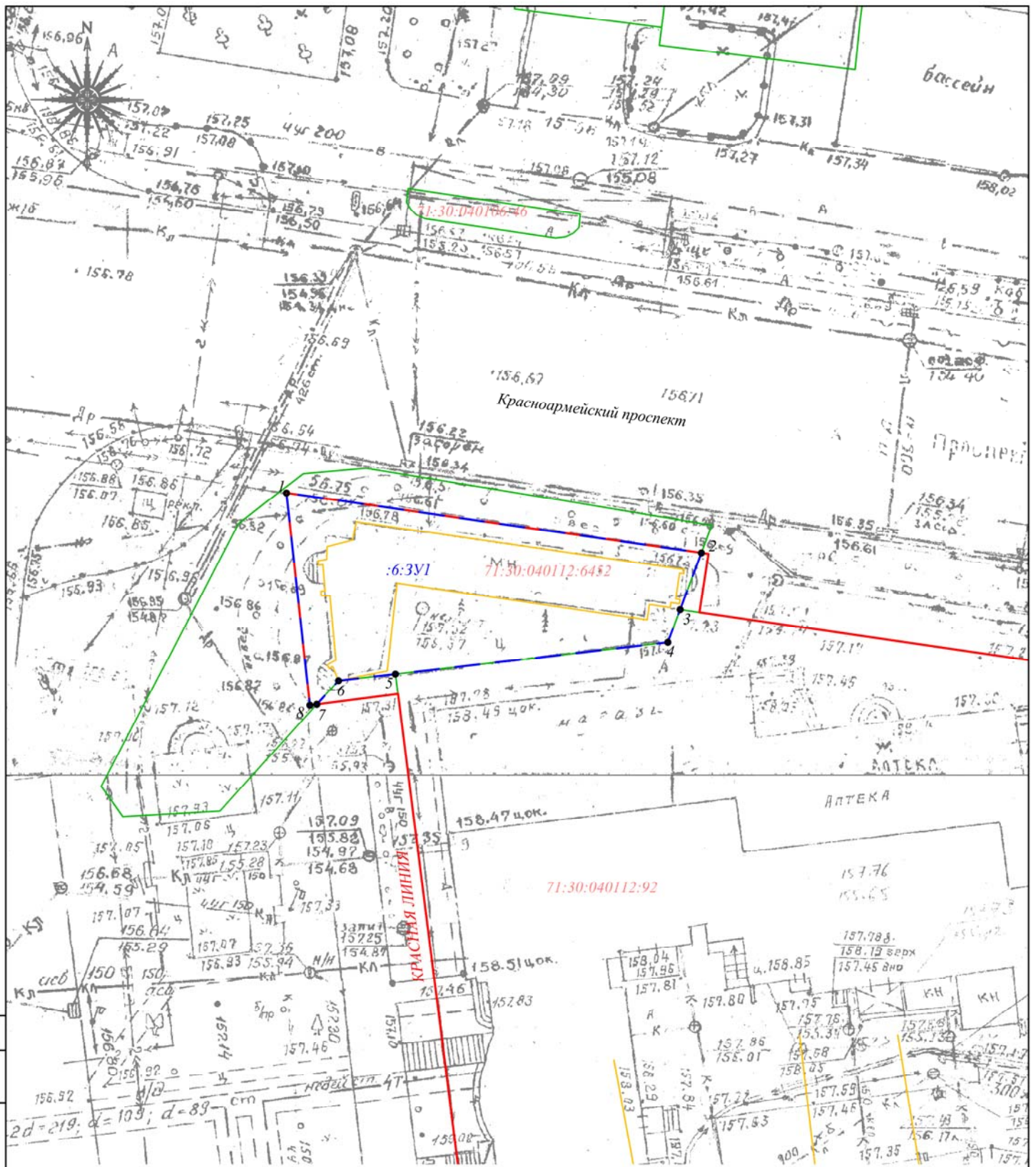
ООО «Земельно-кадастровый центр»

Составлено Взам.инв.№ Попр. и дата Инв.№подл.



Сопоставлено  
 Взам. инв. №. N  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					<b>2018/11-128 ПМТ</b>			
					Проект межевания территории, ограниченного улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченного улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гришин		2018.11.12		<b>ПМТ</b>		
Пров.								
Директор		Заплутанов						
ГИП					Чертеж межевания территории М 1:500 (Фрагмент)	 <b>ООО «Земельно-кадастровый центр»</b>		
Н.контр.								



Условные обозначения:

- Границы образуемого земельного участка;
- Границы земельного участка;
- Границы ОКС;

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.		Гришин		2018.11.26
Пров.				
Директор		Заплатанов		
ГИП				
Н.контр.				

2018/11-128 ПМТ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы

Проект межевания территории, ограниченной улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы

Стадия	Лист	Листов
ПМТ		

Чертеж межевания территории М 1:500 (Фрагмент)

ООО «Земельно-кадастровый центр»

Согласовано

Взам.инж.Н

Лист. и дата

Инв.№подл.

# Проект межевания территории. Пояснительная записка

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен илн. №	Согласовано		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/11-128 ПМТ

Лист

7

## Проект межевания территории

### 1. Основания для проведения работ и исходные данные

Проект межевания территории квартала разработан на основании:

- Генерального плана муниципального образования город Тула утвержденного решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/838 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Тула»;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула утвержденных решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 г. №33/839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула»;

- Постановления администрации города Тулы от 20.11.2018 г. №4201 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченного улицами Лейтейзена, Братьев Жабровых, Ленина и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы»;

При разработке проекта межевания учитывались требования:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;

### 2. Действующая система землепользования

Проект межевания разработан в целях изменения красной линии для застроенной территории по улицам Лейтейзена, и Красноармейским проспектом, в Советском районе города Тулы в связи с изменением земельного участка с кадастровым номером 71:30:040112:6, расположенного в границах элемента планировочной структуры.

Кадастровый квартал: 71:30:040112.

Функциональное зонирование территории:

- Жилая зона (Ж-4) – зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/11-128 ПМТ					Лист
					8

Проектом межевания территории предусмотрено:

- 1) Сохранить границы ранее образованных земельных участков:
- 2) Образование одного земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:040112:6, сохраняющегося в измененных границах.

Земельный участок :6:ЗУ1 образуется в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 71:30:040112:6 , сохраняющегося в измененных границах, площадь образуемого участка составляет 470 кв.м.

Границы образуемого земельного участка спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по улице Лейтейзена, и Красноармейскому проспекту, в Советском районе города Тулы.

Архитектурно – планировочное решение по изменению красной линии принято с максимальным учетом сложившейся застройки и существующих инженерных сетей и исходя из необходимости сохранения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и существующей транспортной инфраструктуры.

Графическая часть проекта подготовлена на топографических планах М 1:500 (номенклатура планов – И-9-2; И-9-3, И-9-6, И-9-7).

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен ил. №	Согласовано				2018/11-128 ПМТ	Лист
								9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Сведения о прохождении красной линии изменяемой проектом межевания территории приведены в каталоге координат красных линий

### Каталог координат красных линий

Номер точек сущ.	Координаты, м		Номер точек изм.	Координаты, м		Примечание
	X сущ.	Y сущ.		X изм.	Y изм.	
1	2	3	4	5	6	7
5.21.1	744361.32	261843.91	5.21.1	744361.32	261843.91	Существующая
5.21.2	744444.39	261830.17	5.21.2	744444.39	261830.17	Существующая
5.21.3	744491.04	261507.02	5.21.3	744486.79	261536.44	Изменена
-	-	-	5.21.3А	744492.19	261537.27	Новая
-	-	-	5.21.3Б	744497.83	261498.20	Новая
-	-	-	5.21.3В	744478.15	261500.37	Новая
-	-	-	5.21.3Г	744479.19	261508.53	Новая
5.21.4	744316.51	261529.24	5.21.4	744316.51	261529.24	Существующая
5.21.1	744361.32	261843.91	5.21.1	744361.32	261843.91	Существующая

В границе проектирования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости присутствует зона с особым условием использования территории (ЗОУИТ):

- Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с кН 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004)., номер 71.30.2.309.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки на территории проектирования.

В границе проектирования могут устанавливаться публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Сведения об образуемом земельном участке содержится в таблице образуемых земельных участков.

**Таблица образуемых земельных участков**

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Сущ. площадь зем. участка кв.м.	Проектная площадь зем. участка кв.м.	Вид разрешенного использования
1	:6:3У1	898	470	Магазины

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2018/11-128 ПМТ

Лист  
10

### 3. Ведомость координат образуемых земельных участков

Наименование системы координат: Местная СК МСК-71.1

Обозначение земельного участка :6:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	744497.83	261498.20
2	744492.28	261536.62
3	744487.05	261534.65
4	744484.03	261533.51
5	744481.06	261508.29
6	744480.44	261503.02
7	744478.23	261501.01
8	744478.15	261500.37
1	744497.83	261498.20
Площадь образуемого земельного участка		470 кв.м.

Согласовано		
Взамен и/ли №		
Подпись и дата		
И/ли № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/11-128 ПМТ

#### 4. Ведомость координат территории проекта межевания

Координаты, м	
X	Y
2	3
744497.83	261498.20
744492.19	261537.27
744486.79	261536.44
744475.91	261611.79
744471.41	261612.31
744461.18	261613.50
744449.02	261615.21
744446.29	261615.53
744424.54	261613.02
744417.54	261612.69
744418.42	261567.94
744387.63	261570.12
744387.18	261571.67
744381.48	261571.49
744379.66	261600.99
744360.02	261602.35
744360.23	261607.34
744343.13	261608.70
744332.39	261609.56
744328.89	261609.84
744328.01	261609.97
744316.51	261529.24
744479.19	261508.53
744478.15	261500.37
744497.83	261498.20
<b>Площадь территории проекта межевания</b>	<b>13610 кв.м.</b>

Согласовано

Взамен ил. №

Подпись и дата


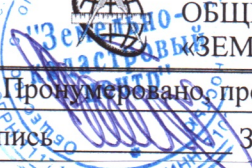
Ил. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2018/11-128 ПМТ

Лист

12

 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»	
Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на <u>15</u> листах	
Подпись  Заплутанов С. Е.	Дата «__» _____ 2018 г.